

—— AT ——

VILLANOVA

REAL ESTATE
STAY AHEAD, INVEST SMART

DUBRICKS POSSIBILITIES ARE LIMITLESS مخطط الطابق FLOOR PLANS



الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3M-1(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1(M)

3 غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.33 متر مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

03 ABEDROOMS

02 DATHROOMS







3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-1

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.33 متر مربع / 1,952 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.33 SQM / 1,952 SQFT

> 03 BEDROOMS

02 BATHROOMS

DUBĂI

PROPERTIES



ﻣﻠﯩﺤﻈﺔ: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هـ٨ ﻟﻠﯧﺸﺎرة فقط وهـ٨ قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشترن.



GROUND LEVEL

الطابق الأرضى

DINING 3.25 m x 3.10 m



FIRST LEVEL

الطابق الأول



DINING 3.25 m x 3.10 m KITCHEN 3.15 m x 2.45 n LIVING 3.55 m x 6.40 m MAID'S RM. GARAGE

GROUND LEVEL

الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3M-2(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 == BEDROOMS

02 DATHROOMS







3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 2-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-2

3 غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

> 03 BEDROOMS

02 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والأثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.









الطابق الأول





DINING 3.25 m x 3.10 m LIVING 3.55 m x 6.40 m GARAGE

GROUND LEVEL

الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3M-3(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

03 ===

02 BATHROOMS







3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3M-3 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-3

3 غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.26 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.26 SQM / 1,951 SQFT

0.3 BEDROOMS

02 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.





FIRST LEVEL

الطابق الأول



GROUND LEVEL الطابق الأرضى





الطابق الأرضى GROUND LEVEL

BEDROOM 2 3.60 m x 3.15 m MASTER BEDROOM BEDROOM 3

FIRST LEVEL

الطابق الأول

3M-4(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

03 == BEDROOMS

02 DATHROOMS







3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-4

3 غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.29 متر مربع / 1,951 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.29 SQM / 1,951 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02

BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.









TERRACE 230 m x 130 m

MASTER BEDROOM

الطابق الأول

BEDROOM 2





الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول

3M-5(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5(M)

3 غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) عرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 183.40 متر مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 183.40 SQM / 1,974 SQFT

03 == BEDROOMS

02 DATHROOMS







3 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 5-3M 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-5

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 181.07 متر مربع / 1,949 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 181.07 SQM / 1,949 SQFT

> 03 == BEDROOMS

02

BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.







الطابق الأول

FIRST LEVEL



VILLANOVA



الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

BEDROOM 2

BEDROOM 3

الطابق الأول

TERRACE 2.55 m x 1.30 m

MASTER BEDROOM 3.55 m x 3.40 m

3M-6(M) غرف نوم تاون هاوس - الوحدة (3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6(M)

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة (معكوسة) المساحة الكلية: 182.59 متر مربع / 1,965 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 182.59 SQM / 1,965 SQFT

03 == BEDROOMS

02 BATHROOMS







3M-6 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 3-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 3M-6

3 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة المتوسطة المساحة الكلية: 185.12 متر مربع / 1,993 قدم مربع

3-BEDROOM+MAID - MID UNIT TOTAL AREA: 185.12 SQM / 1,993 SQFT

03 —
BEDROOMS

02 DBATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بحون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثناث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد









الطابق الأول FIRST LEVEL





الطابق الأرضى

FIRST LEVEL

الطابق الأول

TERRACE

MASTER BEDROOM 456 m x 3.65 m

BEDROOM 3

STAIR LOBBY

BEDROOM 2

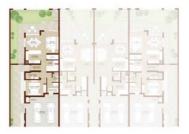


4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة)
 المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 ABEDROOMS

03 D
BATHROOMS







4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

BEDROOMS

03 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



GROUND LEVEL

MAID'S RM. 2.35 m x 2.00 m

KITCHEN 2.55 m x 3.00 n

GUEST ROOM

الطابق الأرضى



FIRST LEVEL

الطابق الأول





الطابق الأرضى

FIRST LEVEL الطابق ال

الطابق الأول

BEDROOM 3

TERRACE

STAIR LOBBY

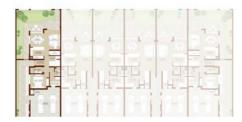
BEDROOM 2



4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة) المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED) TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

03 DATHROOMS









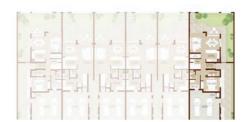
4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 1-4E 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

> 4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية المساحة الكية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 — BEDROOMS

03 BATHROOMS



ملحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والاثاث، والاثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والأبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشير إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي، وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المشورع وبحسب اختيار المشتري.

GROUND LEVEL

MAID'S RM. 2.35 m x 2.00 m KITCHEN 2.55 m x 3.00 n

GUEST ROOM

الطابق الأرضي

FIRST LEVEL

الطابق الأول







الطابق الأرضى

FIRST LEVEL الطابة ال

الطابق الأول

TERRACE

MASTER BEDROOM 456 m x 3.65 m

BEDROOM 3

STAIR LOBBY

BEDROOM 2

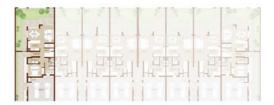


4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية (معكوسة) المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT (MIRRORED)
TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

04 ABEDROOMS

03 D
BATHROOMS









الطابق الأول

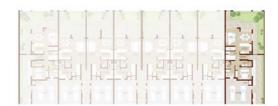
4 غرف نوم تاون هاوس - الوحدة 4E-1 4-BEDROOM TOWNHOUSE-TYPE 4E-1

> 4 غرف نوم + غرفة خادمة - الوحدة النهائية المساحة الكلية: 217.57 متر مربع / 2,342 قدم مربع

4-BEDROOM+MAID - END UNIT TOTAL AREA: 217.57 SQM / 2,342 SQFT

> 04 == BEDROOMS

03 BATHROOMS



ملاحظة: الخطة والتفاصيل المشمولة هنا هي للإشارة فقط وهي قابلة للتغيير من قبل البائع/المطور الرئيسي بدون إخطار أو مسؤولية مسبقة. كما أن جميع الصور التي تشمل الميزات، والتشطيبات، والثثاث، والمساحات هي للعرض فقط. قد تختلف المناطق، والثبعاد، والتصاميم، والمواد النهائية عن تلك التي أشيرَ إليها، وقد يتم عكس التصاميم كما هي. وإن مساحة المنطقة المبينة هنا هي للعرض فقط، وقد تختلف مساحة المنطقة الفعلية بحسب موقعها في المشروع وبحسب اختيار المشتري.



MAID'S RM. 2.35 m x 2.00 m

KITCHEN 2.55 m x 3.00 m

GUEST ROOM



FIRST LEVEL





VILLANOVA

FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT



STAY AHEAD, INVEST SMART

- +971 55 476 7630
- * +971 4 368 7878
- <u>⊠</u> info@afsrealestate.com
- www.afsrealestate.com

DUBRICKS POSSIBILITIES ARE LIMITLESS

- +971 50 674 2020
- +971 4 368 7878
- www.dubricks.com